

– PRIJSLIJST –

BNR	Type	Woonlaag	Woonoppervlakte m ² circa	Buitenruimte m ² circa	Zonligging	Aantal kamers	Parkeer- plaats	Koopsom V.O.N.
1	D2	Halfverhoogd BG	93	10,5	zuidwest	4	1	€ 366.500
2	A	Halfverhoogd BG	74	13	zuidwest	3	1	€ 299.500
3	Asp	Halfverhoogd BG	74	13	zuidwest	3	1	€ 299.500
4	A	Halfverhoogd BG	74	13	zuidwest	3	1	€ 299.500
5	A	Halfverhoogd BG	74	13	zuidwest	3	1	€ 299.500
6	Asp	Halfverhoogd BG	74	13	zuidwest	3	1	€ 299.500
8	B	Halfverhoogd BG	106	30,5	zuidoost	3	2	€ 411.500
9	A1	Halfverhoogd BG	74	13	oost	3	1	€ 299.500
10	D3	Halfverhoogd BG	93	10,5	oost	4	1	€ 362.500
11	D2	1e verdieping	93	7	zuidwest	4	1	€ 367.500
12	A	1e verdieping	74	10,5	zuidwest	3	1	€ 299.500
13	Asp	1e verdieping	74	10,5	zuidwest	3	1	€ 299.500
14	A	1e verdieping	74	10,5	zuidwest	3	1	€ 299.500
15	A	1e verdieping	74	10,5	zuidwest	3	1	€ 299.500
16	Asp	1e verdieping	74	10,5	zuidwest	3	1	€ 299.500
17	E	1e verdieping	131	15	zuid	4	2	€ 504.500
18	F	1e verdieping	70	9,5	oost	3	1	€ 291.500
19	A1	1e verdieping	74	10,5	oost	3	1	€ 299.500
20	D3	1e verdieping	93	7	oost	4	1	€ 363.500
21	D2	2e verdieping	93	7	zuidwest	4	1	€ 369.500
22	A	2e verdieping	74	10,5	zuidwest	3	1	€ 299.500
23	Asp	2e verdieping	74	10,5	zuidwest	3	1	€ 299.500
24	A	2e verdieping	74	10,5	zuidwest	3	1	€ 299.500
25	A	2e verdieping	74	10,5	zuidwest	3	1	€ 299.500
26	Asp	2e verdieping	74	10,5	zuidwest	3	1	€ 299.500
27	E	2e verdieping	131	15	zuid	4	2	€ 507.500
28	F	2e verdieping	70	9,5	oost	3	1	€ 291.500
29	A1	2e verdieping	74	10,5	oost	3	1	€ 299.500
30	D3	2e verdieping	93	7	oost	4	1	€ 365.500
31	G	3e verdieping	156	47,5	noordwest	4	2	€ 668.500
32	H	3e verdieping	152	61	noord	4	2	€ 665.500

Zie ommezijde

De genoemde koopsommen V.O.N. zijn inclusief:

- aankoop appartementsrecht gebouw;
- (ver)bouwkosten inclusief prijsstijgingen tijdens de bouw;
- één of twee eigen parkeerplaatsen in eigen parkeergarage;
- inbouwkeuken ter waarde van € 5.000,- incl. BTW bij type A en F;
- inbouwkeuken ter waarde van € 5.500,- incl. BTW bij type B en D;
- inbouwkeuken ter waarde van € 7.500,- incl. BTW bij type E;
- inbouwkeuken ter waarde van € 10.000,- incl. BTW bij type G en H;
- sanitair en tegelwerk;
- kosten makelaar, architect, constructeur en andere adviseurs;
- kosten akte van levering en akte van splitsing;
- legeskosten en kosten bouwvergunning;
- de BTW ad 21%. Wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend;
- aansluitingen voor water en elektriciteit;
- kosten garantiecertificaat van Woningborg te Gouda.

Tussen bouwnummer 31 en 32 bevindt zich een kantoorruimte. Deze ruimte zal door de ontwikkelende partij zelf betrokken worden en wordt het hoofdkantoor van CZP Investments.

De grootte van de appartementen vermeld op de prijslijst is leidend, de grootte van de appartementen vermeld in de brochure niet.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, echter wijzigingen zijn voorbehouden.

Houten, 18 juli 2019